വിൽവട്ടം പഞ്ചായത്തിലെ കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിക്കാതിരുന്ന നടപടി

49 [5890] ശ്രീ. കെ. പി. വിശ്വനാഥൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷനിൽ ചേർക്കപ്പെട്ട വിൽവട്ടം പഞ്ചായത്തിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 324/4-ൽ ഒരു മൂന്ന് നില കെട്ടിടം പണിയുവാൻ ആരെങ്കിലും അനുമതി ചോദിച്ചിരുന്നുവോ; അതിന് അന്നത്തെ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ അനുവാദം കൊടുത്തുവോ;

(ബി) കെട്ടിടം പണിതുവെങ്കിൽ എത്ര നിലയ്ക്ക് നമ്പരിട്ട് കൊടുത്തുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(സി) ബാക്കി നിലയ്ക്ക് നമ്പരിട്ടു കൊടുക്കാത്തതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) ഇതിലെ സ്ഥലം റവന്യൂ പുറംപോക്കാണെന്ന് താലൂക്ക് സർവ്വെയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്നെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഇ) ആവശ്യമായ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടും കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിക്കാതിരുന്ന പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഉത്തരം

(എ) ശ്രീ. കെ. ആർ. ഷൺമുഖൻ മുതൽ നാലു പേർ അനുമതി ചോദിച്ചിരുന്നു. പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ അനുവാദം കൊടുത്തിരുന്നു.

(ബി) രണ്ടു നിലയ്ക്ക് നമ്പരിട്ടു കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി) പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻഭാഗത്ത് തുറസ്സായ സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് കയ്യേറ്റമുള്ളതായി കണ്ടതുകൊണ്ടാണ് ബാക്കി നിലയ്ക്ക് നമ്പരിട്ടു കൊടുക്കാത്തത്.

(ഡി, ഇ) താലൂക്ക് സർവ്വേയറോട് പുറംപോക്ക് അളന്ന് മാർക്ക് ചെയ്ത് സ്കെച്ച് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. താലൂക്ക് സർവ്വേയറുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനുശേഷമേ ഇത് സംബന്ധിച്ച അനന്തര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.

നഗര വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി അനാവശ്യമായ ഫ്രീസിംഗ് ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി

50 [5891] ശ്രീ. ഇസ്ഹാക്ക് കുരിക്കൾ:
,, ടി. പി. എം. സാഹിർ:
,, ഇ. ടി. മുഹമ്മദ് ബഷീർ:
,, പി. കെ. കെ. ബാവ:
,, കെ. കുട്ടി അഹമ്മദ്കുട്ടി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(എ) നഗരവികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കേരളത്തിലെ ഒട്ടേറെ പട്ടണങ്ങളിൽ സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ സ്ഥലങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി മരവിപ്പിച്ചു നിർത്തുന്നതുകൊണ്ടുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) നഗരസഭകൾ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞിട്ടും അതേ പദ്ധതികൾക്കായി ഫ്രീസിംഗ് നിലനിർത്തി സ്ഥലമുടമകളെ പ്രയാസപ്പെടുത്തുന്ന സ്ഥിതി വിശേഷം നിലനിൽക്കുകയാണെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ഓരോ നഗരത്തിലേയും ഫ്രീസിംഗ് സംബന്ധിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ പഠിച്ച് പുതുക്കിയ നഗരാസൂത്രണ പ്ലാനുകൾ അംഗീകരിച്ച് അനാവശ്യമായ ഫ്രീസിംഗ് ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) നഗരവികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി വിവിധ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ വിവിധ നഗരവികസന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്ക്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പ്രദേശങ്ങളെ പല മേഖലകളായി തിരിച്ച് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിയന്ത്രിച്ചുവരുന്നു. സോണിംഗ് റെഗുലേഷൻ പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് അനുവാദം നൽകുന്നുണ്ട്. അതിനാൽ സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലം മരവിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് പറയുന്നത് ശരിയല്ല.

(ബി) നഗരസഭകൾ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചുകഴിഞ്ഞുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ സ്ഥലമുടമകൾക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കുകയും ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകൾ പുനരാവിഷ്കരിക്കുമ്പോൾ മാറ്റം വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

(സി) ഓരോ നഗരത്തിനുവേണ്ടിയും തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്ന സ്കീമുകൾ അതാത് നഗരസഭാ കൗൺസിലുകളുടെ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

നഗര വികസനത്തിന് ഏഷ്യൻ ഡവലപ്പ്മെന്റ് ബാങ്കിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന വായ്പയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

51 [5892] ശ്രീ. പി. ജയരാജൻ:
,, കെ. വി. കുഞ്ഞിരാമൻ:
,, വി. ചെന്താമരാക്ഷൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ നഗരവികസനത്തിന് ഏഷ്യൻ ഡവലപ്പ്മെന്റ് ബാങ്കിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്ന വായ്പയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) എ. ഡി. ബി. കരാർ പ്രകാരമുള്ള നഗരവികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എപ്പോൾ ആരംഭിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly